

## Deux bâtiments d'activités de 2000 m2,, Saint-Sauveur-des-Landes (35133) en France

Annonce **C1283647** mise à jour le **01 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Saint-Sauveur-des-Landes (35133) : A vendre, à proximité de Fougères, avec accès immédiat à l'autoroute a84, un site d'environ 1 hectare composé de 2 bâtiments d'activités d'environ 2000 m2 (divisible à partir de 600 m2) composé comme suit :

- 1 400 m2 environ construits en 2010, dont 295 m2 de bureaux sur 2 niveaux, avec salle de réunion, sanitaires et vestiaires. 1105 m2 d'entrepôt isolé double peau, hauteur libre de 6,45m à 7,20m, pont roulant 6t, tarif jaune, 2 portes sectionnelles électriques.

- 600 m2 environ d'entrepôt construit en 2018, isolé double peau, hauteur libre 4,40m à 6,50m, 2 portes sectionnelles électriques.

Parcelle entièrement clôturée, voirie lourde, accès sécurisé par portail électrique et système d'alarme.

**Surface commerciale** : 2 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 300 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 214 953 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Sauveur-des-Landes (35133), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Sauveur-des-Landes : **1 424 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**