

## Local commercial de 143 m2 dans une zone fréquentée,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1283646** mise à jour le **30 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre des murs commerciaux libre situés à proximité de la grosse cloche.

Murs d'environ 103 m2 en rez de chaussée avec 40 m2 de cave.

Façade d'environ 7m, rénové.

Pas de restriction d'activités.

Extraction possible.

Possibilité de louer le local :

- Loyer : 2 750 € / mois.

- Droit d'entrée : 20.000,00 €.

**Surface commerciale** : 103 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 103 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix : **385 100 CHF** (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **1 300 CHF**

Montant honoraires : **31 %**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**