Boulangerie, Pâtisserie, 1780 pi2 proche de Marseille (13000) en France

Annonce **C1283642** mise à jour le **17 juillet 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située dans une commune agréable entre Aix et marseille.

Cette boulangerie exploitée depuis plus de 20 ans par un couple d'exploitants.

Située sur un axe passant, elle détient un linéaire de 6m avec double porte d'entrée.

Le point de vente est agréable avec sa grande vitrine réfrigérée en l.

Les laboratoires de boulangerie et pâtisserie sont entièrement climatisés et spacieux.

La clientèle compte de nombreux habitués.

Effectif total : 2.

Il n'y a pas de portage ou de contrats à reprendre.

Une affaire vendue à 2,5 * EBE.

Idéal pour un couple de repreneur.

Surface commerciale : 1 780 pi²

Surface totale : 1 780 pi²

Loyer annuel : 16 600 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
CAD	207 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	66 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**183 500 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.