

## Café, Tabac, PMU, Loto 20 places avec terrasse sur un axe passant, proche d'Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1283641** mise à jour le **30 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13) : A vendre un fonds de commerce de café, tabac, FDJ, PMU situé dans village proche de Marseille et d'Aix-en-Provence.

Située sur un axe passant, cette affaire dispose de 20 places assises en terrasse et 20 places assises à l'intérieur.

Ouvert 7 jours/7 de 7h00 à 21h00 en semaine, de 8h30 à 22h00 le samedi et de 8h30 à 13h30 le dimanche.

L'affaire fonctionne actuellement avec 1 salarié (à temps partiel) en plus de l'exploitant.

Commissions nettes 2023 (tabac, FDJ, PMU) de 107 K€ dont tabac de 81 K€.

L'établissement propose un potentiel de développement important sur les produits de revente (cigarette électronique et CBD) ainsi que sur l'exploitation de la pâtisserie (cuisine toute équipée, ouverte à la clientèle) qui n'a jamais été exploitée.

Idéal pour un couple d'exploitants ou deux associés.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE en 2023                      93 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession :                fonds de commerce

Prix de cession :                **394 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**