

## Local d'activité de 1 056 m2,, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1283629** mise à jour le **30 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques (64) : Sur la commune de Bayonne (64100), un local d'activités de 1 056 m2 disponible à la location, comprenant 150 m2 de bureaux et locaux sociaux sur 2 niveaux et un entrepôt de 906 m2.

Cet entrepôt équipé de nombreuses portes livraison (4.50 h x 3.30 l) avec quais, d'une porte piétons et d'une rampe. Ainsi que des bureaux cloisonnés comprenant 5 bureaux dont 1 open-space, câblés équipés baie de brassage et fibre.

La structure : Murs parpaings, toiture bac acier isolée par l'intérieur, éclairage bloc néons.

Local bénéficiant d'un extérieur de 1 669 m2 clôturé avec grand portail recouvert d'enrobé.

- Taxe foncière à la charge du preneur.

- Les honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 1 056 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 056 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 900 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

