

## Local commercial , 310 m2, Saint-Pée-sur-Nivelle (64310) en France

Annonce **C1283627** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Bien d'exception Sur la commune d'Ascain, au cœur d'un parc d'activités, à 10 minutes environ de l'autoroute A63 Au rez-de-chaussée d'un ensemble immobilier sur 3 niveaux, de construction récente (2012), en parfait état, CBRE IPC vous propose à la vente un local d'activités d'une surface de 310m<sup>2</sup> environ. Ce local est très lumineux et bénéficie de la climatisation réversible, d'une belle hauteur sous plafond ainsi que d'une porte sectionnelle. Places de parking en façade. /m<sup>2</sup> hors droit et hors honoraires. Pas de TVA. Honoraires : 5 % HT du prix de vente Hors Droits à la charge de l'acquéreur Possibilité d'acheter d'autres lots, nous consulter AG2 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)'.

**Surface commerciale** : 310 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 310 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **657 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Pée-sur-Nivelle (64310), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pée-sur-Nivelle : **5 685 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**