

## Fleuriste, 50 m2 dans une zone commerciale et fréquentée,, Carnoux-en-Provence (13470) en France

Annonce **C1283625** mise à jour le **30 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13) : Cession d'un fonds de commerce de fleuriste idéalement implanté en emplacement N°1, dans une zone commerciale très fréquentée, sur un axe passant route de Cassis à Carnoux-en-Provence, à 5 km de Cassis, avec tous les autres commerces de proximité (boulangerie, boucherie, tabac-presse-jeux, primeur, salon de coiffure, caviste, restaurants, brasserie, crêperie, etc). Parking clients commun réservé à la clientèle des commerces.

Affaire en activité depuis plus de 8 ans (création). Très peu de concurrence.

Boutique d'une surface totale de 50 m2 environ en rez de chaussée et de plain-pied. Espace de vente comprenant un comptoir de préparation et étals de présentation. Arrière - boutique, espace de stockage (ancienne chambre froide). Rideaux métalliques. Linéaire de façade 4,8 ml. Jouissance d'un parking gratuit devant la boutique, commun à la copropriété et réservé à la clientèle des commerces.

- Chiffre d'affaires moyen sur 3 ans : 121 400 € HT.
- Chiffre d'affaires au 31/12/2023 : 113 250 € HT.
- Excédent brut d'exploitation retraité estimé : 20 000 € environ.
- Relative constance du chiffre d'affaires.

Clientèle locale fidélisée.

Pas de reprise de salarié.

Larges perspectives de croissance.

Bail commercial de 9 ans (3/6/9, TVA applicable), renouvelable.

Destination du bail : Vente de fleurs.

- Loyer au dernier indice : 1 309,17 € / mois HT HC.
- Charges locatives (eau, entretien des espaces extérieurs communs) variables et régularisées en fin d'année.
- Périodicité des paiements : Mensuelle.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT HC.
- Taxe foncière : 1 000 € / an environ à la charge du locataire.

Point relais colis permettant de générer un petit revenu complémentaire.

- Atouts du commerce : Emplacement, commercialité/fréquentation, visibilité, facilité d'accès et parking clients.

- Raison de la vente : Situation familiale (heureux événement), autre projet du gérant sans rapport avec l'activité.

- Pistes de croissance identifiées : Développement du site internet pour les commandes spéciales, confection de décorations florales originales pour les événements.

- Autre activité éventuellement possible (cession du droit au bail) sous réserve de l'accord du bailleur sur la modification de la destination du bail et de la copropriété par rapport aux autres commerces de la zone commerciale.

Dossier sur demande, contre signature d'un engagement de confidentialité.

Le dossier ainsi que toutes les informations relatives au commerce ne seront transmis qu'après qualification du projet de reprise et de la capacité de financement.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **79 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Carnoux-en-Provence (13470), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**