

## Restaurant, bar, concert dans une ville dynamique de plus de 10 000 habitants, proche de Châteaugiron (35410) en France

Annonce **C1283623** mise à jour le **31 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, bar, concert installé dans une ancienne grange rénovée avec charme, à seulement 2 km de Châteaugiron (35410), dans une ville dynamique de plus de 10 000 habitants.

Affaire tenue par un couple (Monsieur est cuisinier).

Cet établissement de 175 m2 propose une ambiance chaleureuse et atypique, idéal pour attirer une clientèle fidèle et jeune.

Avec une capacité totale de 150 couverts, répartis entre une salle intérieure de 50 couverts et deux terrasses, ce lieu est parfaitement équipé pour accueillir des événements musicaux et des soirées à thème.

Caractéristiques clés : - Grande terrasse de 60 m2 avec estrade professionnelle pour concerts, idéale pour les soirées musicales en plein air.

- Seconde terrasse plus intime de 30 m2, entourée de verdure, pour un moment de détente au calme.

- Cuisine entièrement équipée avec fours, tables de préparation, une chambre froide et cellule de refroidissement rapide, un local plonge et sanitaire pour le personnel, adaptée à une activité de restauration diversifiée.

- Bar bien aménagé et vaste, capable de recevoir une large clientèle.

Congés annuels : 5 semaines.

- Logement de fonction inclus de 68 m2 à l'étage, avec deux chambres (possibilité d'une 3ème), parfait pour les repreneurs souhaitant vivre sur place.

Situé au cœur de Saint-Aubin-du-Pavail, à proximité d'une mairie et avec un stationnement facile, cet établissement attire également les clients de la commune voisine de Châteaugiron.

Le chiffre d'affaires, en croissance régulière, offre une belle rentabilité pour un couple ou une petite équipe.

Avec une atmosphère cocooning et une clientèle fidèle, ce fonds de commerce est une occasion idéale pour les entrepreneurs souhaitant allier restauration de qualité et animations musicales dans un cadre bucolique.

Ticket moyen : 28,50 €.

Petit loyer.

Prix attractif.

Une affaire florissante pleine de potentiel pour de nouvelles idées et projets.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 175 m<sup>2</sup>

**Surface totale** :

185 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel : 480 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **109 600 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**