

Bureaux / Locaux professionnels, 160 m2 en Savoie (73) en France

Annonce **C1283614** postée le **24/octobre/2024**

Description de l'activité

Aix les Bains (73)- Au coeur du centre-ville, emplacement No1, vente d'un local professionnel de 160M2 traversant EST-OUEST, situé au 2^{ème} étage avec ascenseur d'une petite copropriété de 5 étages. Actuellement libre de toute occupation, ce local était un ancien cabinet dentaire. D'une surface d'environ 160M2 répartie sur 6 pièces, il pourrait convenir aussi à une autre profession indépendante (Médecin, Avocat, Notaire, conseil etc...) Vous serez séduit par son espace généreux et lumineux avec une grande hauteur sous plafond de style Haussmannien Il est composé actuellement de 6 pièces avec un fort potentiel d'aménagement pour créer l'espace professionnel de votre activité à votre goût et avec les matériaux de votre choix. Il est traversant et doté de 2 balcons, celui à l'Est donne sur un grand parc de verdure, l'autre à l'Ouest donne sur une cour avec un espace arboré Idéalement situé, son emplacement de choix est à quelques pas des commerces, pharmacie, restaurants, écoles et transport en commun, gare SNCF Dossier et photos complémentaires sur demande Nombre de lots de la copropriété : 10, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2500€ soit 208€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 160 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **470 000 €**

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

