

## Cabinet d'esthétique,, Saint-Julien-en-Genevois (74160) en France

Annonce **C1283613** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Saint-Julien-en-Genevois (74160) : Pour des investisseurs, à vendre les murs d'un cabinet d'esthétique situé stratégiquement dans la ville.

La superficie est de 57.5 m2 et 26 m2 en surface annexe.

Le cabinet est aménagé sur 2 niveaux, offrant un espace conséquent pour diverses activités, offrant ainsi une grande flexibilité pour l'usage de l'espace en plus d'une place de parking privée.

Bonne rentabilité pour cet investissement dans un secteur en pleine progression et avec un grand potentiel de croissance et au rendement assuré.

Bail commercial :

- La prise d'effet du bail date du 12 septembre 2019.
- Le loyer annuel : 16.800,00 € hors charges à l'année (1400 € HC / mois).

Nombre de lots de la copropriété : 18, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(communes générales, communes bâtiment) : 730 € soit 60 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 58 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 84 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **276 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Julien-en-Genevois (74160), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Julien-en-Genevois : **11 856 ( ville )**

### Photos

---

