

## Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Modane (73500) en France

Annonce **C1283609** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Modane (73500) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé au pied des télécabines, sur un emplacement N°1.

Raison de la cession : Vente à cause de l'acquisition d'une nouvelle affaire.

Surface de 160 m2, avec une salle à manger de 40 places assises, terrasse de 30 places, chauffage électrique, sous-sol pour stockage, chambre froide, Licence IV.

Ouverture durant 9 mois, décembre à avril et juin à septembre.

Ouverture tous les jours pendant les vacances scolaires.

3 salariés plus 2 gérants en pleine saison en pleine saison, 2 personnes en basse saison. Pas de personnel à reprendre.

Possibilité d'avoir un logement, 2 couchages de 20 m2, 600 €.

Possibilité d'avoir un logement OPAC 3 couchages de 60 m2, 600 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	275 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Modane (73500), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Modane : **3 781 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## Photos

---

