

Bâtiment professionnel de 114 m2 dans un quartier résidentiel,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1283608** postée le **24/octobre/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Situé au cœur d'un quartier résidentiel, à la location un bâtiment professionnel de plain-pied d'une surface de 114 m2 comprenant un espace accueil, une salle d'attente, deux salles d'exams, 2 bureaux, une kitchenette ; le tout agrémenté d'un patio intérieur lumineux de 16 m2.

Idéal pour des professions libérales et de services, l'agencement intérieur peut aussi être modifié pour répondre aux besoins de deux activités différentes grâce à une seconde entrée indépendantes.

Signature d'un nouveau bail à la charge du preneur.

Loyer mensuel de 1950 € net (hors charge).

Taxe foncière à la charge du locataire.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6000,00 €.

Dossier et visite sur demande.

Surface commerciale : 114 m²

Surface totale : 114 m²

Loyer mensuel : 1 950 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

