Hôtel bureau, Epicerie, Salon de thé de 15 chambres dans une zone dynamique, proche de Beaune (21200) en France

Annonce **C1283607** postée le **24/octobre/2024**

Description de l'activité

Côte d'Or (21) : A vendre un hôtel de campagne situé au cœur de la côte de Beaune (21200).

Cet établissement de charme comprenant 15 chambres, est une véritable oasis de tranquillité et d élégance.

Caractéristiques principales :

- 15 chambres confortables : Chaque chambre offre une atmosphère chaleureuse et accueillante, idéale pour des moments paisible.

- Vente de produits régionaux : Une sélection de produits locaux de haute qualité, mettant en valeur le terroir bourguignon.

- Salon de thé : Un espace convivial pour savourer des boissons chaudes et des pâtisseries dans une ambiance raffinée.

- Activités à proximité : Promenades dans les environs pittoresques, randonnées, vélos sur voie verte et découverte des paysages viticoles environnants.

Points forts :

- Emplacement au cœur de la côte de Beaune.

- Clientèles fidèles et nombreuse grâce à la réputation de l'établissement.

- Potentiel de développement important avec des offres de petit-déjeuner, goûter et repas du soir.

- Appartement de fonction compris dans le bail (2 chambres).

Nombre de chambres : **15**

Surface commerciale : 10 770 pi²

Surface totale : 10 770 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **269 300 CAD**

Localisation

Localisation : **à proximité de Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos