

## Hôtel bureau, Epicerie, Salon de thé de 15 chambres dans une zone dynamique, proche de Beaune (21200) en France

Annonce **C1283607** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Côte d'Or (21) : A vendre un hôtel de campagne situé au cœur de la côte de Beaune (21200).

Cet établissement de charme comprenant 15 chambres, est une véritable oasis de tranquillité et d'élégance.

Caractéristiques principales :

- 15 chambres confortables : Chaque chambre offre une atmosphère chaleureuse et accueillante, idéale pour des moments paisibles.
- Vente de produits régionaux : Une sélection de produits locaux de haute qualité, mettant en valeur le terroir bourguignon.
- Salon de thé : Un espace convivial pour savourer des boissons chaudes et des pâtisseries dans une ambiance raffinée.
- Activités à proximité : Promenades dans les environs pittoresques, randonnées, vélos sur voie verte et découverte des paysages viticoles environnants.

Points forts :

- Emplacement au cœur de la côte de Beaune.
- Clientèles fidèles et nombreuses grâce à la réputation de l'établissement.
- Potentiel de développement important avec des offres de petit-déjeuner, goûter et repas du soir.
- Appartement de fonction compris dans le bail (2 chambres).

Nombre de chambres : **15**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

