

## Murs commerciaux, 350 m2 dans le centre ville,, Manosque (04100) en France

Annonce **C1283606** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes de Haute Provence - Manosque (04100) : A vendre un grand local commercial bénéficiant d'un emplacement idéal en centre-ville.

Le local dispose d'une superficie de 300 m2 de plain-pied et d'une mezzanine de 50 m2 pouvant être facilement agrandie. Il possède un espace à plus de 8 m de hauteur, avec une façade de 30 ml dont 16 ml vitrées. Le local est constitué de 5 volumes distincts accessible par 3 entrées dont une annexe. Des parkings publics sont situés à moins de 150m.

Pas de copropriété, volume complet en location tous commerces, visuel (passage important d'environ 10 à 15000 véhicules - jour).

Aménagement à prévoir selon l'activité.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **349 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Manosque (04100), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Manosque : **23 069 ( ville )**

### Photos

---



