

## Bar, Brasserie licence IV 100 couverts avec terrasse, Challans (85300) en France

Annonce **C1283602** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - Challans (85300) : A vendre le fonds de commerce d'un bar d'ambiance accessible PMR d'une capacité totale de 100 personnes. C'est un lieu de rencontre incontournable, apprécié pour son ambiance conviviale et sa clientèle fidèle.

La Licence IV permet de servir une large gamme de boissons et de diversifier la carte selon la demande.

Cet établissement est doté de terrasses permettant d'augmenter la capacité d'accueil et offre un cadre idéal pour les after-works et les soirées (concerts, karaokés, soirées à thèmes, etc). L'accès en voitures est facilité par des parkings à proximité.

Personnel en place, autonome.

CA HT > à 220 000 € (31/12/2023).

Bail commercial expire en 2029.

Cette affaire est idéale pour un 1er challenge entrepreneurial, pour un professionnel souhaitant faire de la croissance externe avec une équipe autonome, détenant un apport de 40 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 148 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 148 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 330 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 €**

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Challans (85300), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Challans : **19 325 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**