

## Esthétique / salon de beauté, 52 m2 dans une zone touristique, proche de Tours (37000) en France

Annonce **C1283600** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Indre et Loire, proche de Tours (37000) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté idéalement situé en cœur de ville historique de la vallée de la Loire, à 30 minutes de Tours Ouest, sur le circuit touristique des Châteaux-de-la Vallée de la Loire. Emplacement dans une rue numéro 1 de la ville, avec 4500 habitants, zone de chalandise de 20 000 habitants, plus passage touristique d'avril à octobre. Commerces de proximité dans la rue, banques, restaurants, prêt-à-porter, caves à vins, écoles, collèges, gare SNCF (Saumur / Tours à 500 mètres), marché hebdomadaire et animations, festivités de rue en saison estivale.

Local de 50 m2 avec 3 cabines avec point d'eau, VMC, douche en accès pour 2 cabines. Espace accueil / vente de produits cosmétiques possédant une belle visibilité avec 8 mètres linéaires de vitrine.

- Dernier CA connu : 61 K€.
- EBER (revenu dirigeant inclus environ 18 K€).

Bail commercial de 9 ans à renouveler en novembre 2029. Tous commerces possibles sauf bar - restauration.

**Surface commerciale** : 52 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 52 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 610 €

#### Éléments chiffrés :

CA	61 000 EUR
----	------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **22 500 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.