

Presse, Loto, Bazar / cadeaux, 150 m2 sur un axe passant,, Salon-de-Provence (13300) en France

Annnonce **C1283599** postée le **24/octobre/2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Salon-de-Provence (13300) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin de presse et FDJ situé sur un axe passant avec flux important de fréquentation, à proximité d'autres commerces (pharmacie, etc) et de nombreuses résidences d'habitation.

Concept actuel : Vente de presse et jeux (FDJ), articles cadeaux.

- Surface totale d'exploitation 150 m2 environ : Espace de vente 90 m2 environ climatisé, mobilier neuf et travaux datant de 2023, réserve (stockage, bureau, salle de douche, coin cuisine). Vitrines toute hauteur avec grande luminosité. Conforme aux normes ERP.

Ouverture du lundi au samedi 6h30-12h et de 14h30-19h30 (fermeture le dimanche).

Clientèle locale, établissement ouvert à l'année sans fermeture annuelle.

- Chiffre d'affaires au 31/03/2024 : 95 000 € HT.

- Pas de crédit-bail sur les éléments corporels constitutifs du fonds de commerce.

- Effectif : 2 salariés (1 seul à reprendre).

Bail commercial de 9 ans avec droit au renouvellement fin mars 2028.

- Loyer : 1 057 € / mois HC, non assujetti à la TVA.

- Destination : « Tous commerces non contraire à la morale et aux bonnes mœurs » sauf restauration.

- Provision de charges : Néant (pas de copropriété).

- Périodicité des paiements : Mensuelle.

- Révision triennale du loyer.

- Taxe foncière à la charge du locataire.

- Droit d'enseigne : 100 € / an.

Les atouts de l'établissement :

- Emplacement, visibilité.

- Démarrage immédiat de l'activité.

- Possibilité de développer le CA grâce aux activités annexes.

- Possibilité d'extension de la surface totale de 250 m2 pour un total de 400 m2.

Dossier sur demande, contre signature d'un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 057 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 128 800 €

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

