

Restauration rapide 20 couverts avec terrasse, Paris 11ème (75011) en France

Annonce **C1283598** postée le **24/octobre/2024**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre restauration rapide de 50 m2 avec une licence iii, à proximité du métro.

Cette enseigne dispose d'une salle de 20 m2 de plain pied pouvant accueillir 20 couverts, d'un sous-sol de 30 m2 équipé d'une cuisine professionnelle bien agencée avec une hotte électrique.

D'une réserve.

Bénéficie de deux terrasses de 22 places ainsi qu'un rideau de fer électrique pour fermer le restaurant.

Il est situé sur le prisé boulevard voltaire, comprenant de nombreux commerces variés et restaurants, ce qui en fait un axe de passage majeur dans ce quartier dynamique, favorisant le flux de clientèle à toute heure de la journée, de résidents locaux et de visiteurs.

Loyer mensuel : 1.980 € HT HC.

Bail 3/6/9.

Charges : 100 € par mois.

Pas de TVA.

Prix du fonds de commerce : 137.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **22**

Surface commerciale : 50 m²

Loyer mensuel : 2 050 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.