

## Bar, Restaurant licence IV 140 couverts avec terrasse, Agen (47000) en France

Annonce **C1283597** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Agen (47000) : A vendre restaurant gastronomique de 260 m2 avec 230 m2 de terrasse, situé dans une agglomération dynamique possédant un casino, et des thermes.

Ce restaurant dispose de 140 couverts avec une rénovation totale des salles et du matériel, d'une terrasse privée et végétalisée de 230 m2, comprenant 80 places et équipée de son bar extérieur.

C'est un lieu privilégié pour les concerts, un intérieur alliant pierre et bois avec 60 places et une cuisine bien équipée.

Tout le matériel principal a été remplacé (chambre froide, four mixte à vapeur, piano 4 feux, friteuse, plancha, bain marie, chauffe-assiettes, cellule de refroidissement, frigo, lave-vaisselle à capot).

Le petit matériel est récent également, les évacuations au sol neuves.

Un studio avec mezzanine de 30 m2 pouvant servir de logement d'appoint ou pour saisonnier, une place de parking juste devant le restaurant.

Cet établissement avec licence IV de bonne réputation a su fidéliser une clientèle locale et bénéficie d'un passage touristique avec des publics variés.

Bail 3/6/9.

Loyer faible.

Prix du fonds de 270 000 €, honoraires à la charge du vendeur .

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **270 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Agen : **35 260 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.