Restaurant 75 couverts, Port-Louis (56290) en France

Annonce **C1283596** postée le **24/octobre/2024**

Description de l'activité

Port-Louis (56290) : A vendre restaurant de qualité, offrant un service en salle de 45 couverts au rez-de-chaussée et 30 couverts à l'étage, idéal pour les repas de groupes et événements.

L'établissement se compose de deux salles réparties sur deux niveaux,

d'une cuisine de plain-pied entièrement équipée, d'un grand comptoir de plus de 5 mètres, d'une réserve, d'une buanderie et d'un espace plonge.

L'extraction est aux normes de sécurité.

Possibilité de logement au dernier étage.

Rénové avec soin.

Ce restaurant a su conserver le charme et l'authenticité des lieux.

Son emplacement stratégique, proche de port louis, lui permet de tirer profit de sa visibilité.

Le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle locale régulière, tout en attirant une clientèle touristique grâce à sa situation géographique privilégiée.

Chiffre d'affaires : 350 000 €.

Bail : 3/6/9.

Loyer : 1.500 € HT.

Cession du FDC : 231 000 € HAI, dont 21 000 € à la charge de l'acquéreur, soit 210 000 € net du vendeur.

Nombre de places en salle : **75**

Surface commerciale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA	350 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **231 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Port-Louis (56290), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Port-Louis : **2 897 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.