

## Local commercial avec extraction actuellement Restaurant, Traiteur 12 couverts, Saint-Germain-en-Laye (78100) en France

Annonce **C1283594** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Saint-Germain-en-Laye (78100) : A vendre murs commerciaux, actuellement exploités par un restaurant, traiteur, de près de 75 m2 dans un bel emplacement.

Bien équipé et disposant :

D'une grosse extraction aux normes de sécurité avec 12 places assises intérieures des toilettes réservées pour la clientèle, une cave de près de 75 m2 en sous-sol accessible par la cour, plus des toilettes et une remise.

Ce commerce est situé en centre-ville dans une rue avec ses commerces variés, de nombreux bureaux, sociétés d'artisans et à proximité de la départemental d190.

Le loyer annuel est de 24.135 €, hors charges.

Copropriété de 7 lots.

Provision de charges annuelle : 2.506,12 €.

Vendus occupés, le prix pour l'ensemble est de 405 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **12**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 135 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **405 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Germain-en-Laye (78100), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Saint-Germain-en-Laye : **42 515 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**