

## Local commercial , 40 m2, Clermont-Ferrand (63000) en France

Annonce **C1283592** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Clermont-Ferrand (63000) : A louer local commercial de 40 m2.

Ce bâtiment de plain pied dispose d'une salle de réunion, d'un coin cuisine, toilettes et d'un garage.

- Toiture rénovée.
- Murs en béton.
- Fenêtres en double vitrage.
- Climatisation réversible.
- Fibre optique.

Loyer mensuel de 900 € HT HC.

Type de bail : commercial 3/6/9.

Dépôt de garantie : 3 mois honoraires de négociation à la charge du preneur locataire de 9 % HT période triennale.

**Surface commerciale** : 440 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 420 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Clermont-Ferrand : **142 402 ( grande ville )**

### Photos

---

