

Local commercial , 90 m2 au cœur de Paris en France

Annonce **C1283590** postée le **24/octobre/2024**

Description de l'activité

Paris 2ème (75002) : A vendre bail d'un local bénéficiant d'un emplacement exceptionnel au cœur du 2ème arrondissement de Paris.

Ce local de 90 m2 de surface d'exploitation dispose de :

- 45 m2 de plain pied.
- 45 m2 de sous-sol directement accessible.

Classée comme une des rues les plus commerçantes avec son activité intense et sa forte fréquentation.

Située en plein cœur de Paris.

Assure une clientèle diversifiée.

Bail 3/6/9.

Loyer de 1.982 € mensuel.

Prix de cession du bail commercial : 242.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur .

Surface commerciale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 982 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **242 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.