

## Pizzeria, Restaurant 30 couverts avec terrasse, Fresnes (94260) en France

Annonce **C1283588** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Fresnes (94260) : A vendre restaurant traditionnel, pizzeria réputé, bien tenu ayant su s'imposer dans Fresnes grâce à sa cuisine savoureuse réalisée avec des ingrédients frais et de saison pour la plupart.

La cliente est créée et fidélisée.

Cet établissement de bonne réputation dispose de 30 couverts en salle, et une terrasse de 20 places; cuisine avec extraction, four mixte, frigos, plancha, friteuse, micro ondes, 4 feux gaz.

Lave vaisselle.

Grand sous-sol permettant de ranger mobilier terrasse et stockage.

Surface totale de 100 m<sup>2</sup>.

Bar/ comptoir avec 3 petits frigos; lave verres.

Loyer HT/ HC : 1.188 €.

Bail 3/6/9 valable jusqu'en 2027.

Chiffre d'affaires de 260.000 €.

Cession du fonds de commerce à 133.500 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 188 €

#### Éléments chiffrés :

CA	260 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **133 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Fresnes (94260), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Fresnes : **25 577 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.