

Local commercial avec extraction actuellement Restaurant, Traiteur 12 couverts, Saint-Germain-en-Laye (78100) en France

Annonce **C1283587** postée le **24/octobre/2024**

Description de l'activité

Saint-Germain-en-Laye (78100) : A vendre murs commerciaux, actuellement exploités par un restaurant, traiteur de près de 75 m².

Bien équipé et disposant : D'une grosse extraction aux normes de sécurité avec 12 places assises intérieures des toilettes réservées pour la clientèle, une cave de près de 75 m² en sous-sol accessible par la cour, plus des toilettes et une remise.

Ce commerce est situé en centre-ville, dans une rue avec ses commerces variés, de nombreux bureaux, sociétés d'artisans et à proximité de la départemental D190.

Le loyer annuel est de 24.135 €, hors charges.

Copropriété de 7 lots.

Provision de charges annuelles : 2.506 €.

Vendus occupés.

Le prix pour l'ensemble est de 405 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **12**

Surface commerciale : 75 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 24 135 €

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **405 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Germain-en-Laye (78100), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Germain-en-Laye : **42 515 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.