

Restaurant 145 couverts avec terrasse, La Queue-en-Brie (94510) en France

Annonce **C1283584** postée le **24/octobre/2024**

Description de l'activité

La Queue-en-Brie (94510) : A vendre fonds de commerce d'un établissement de bonne renommée, restaurant traditionnel de 600 m2, idéalement placé sur un axe passant.

Activité possible de restauration type traditionnelle, de qualité , fait maison, grillades, steak house, poisson, pizzeria.

Une belle visibilité en rez -de -chaussée 445 m2, un comptoir d'accueil, un bar, une salle de restaurant climatisée de 145 couverts avec une véranda pour accueillir en privatisation les repas d'affaires en toute discrétion, une terrasse offrant 75 couverts, sanitaires aux normes PMR.

Une cuisine de plain-pied avec extraction, équipée de matériels professionnels avec gaz, pouvant accueillir son équipe.

Deux chambres froides positives et une chambre froide négative, au premier étage, vestiaires du personnel, stockage, WC, chaufferie.

En extérieur, 40 places de parking réservés à la clientèle.

Loyer de 8.400 €, hors taxes et hors charges par mois.

Dépôt de garantie 3 mois de loyer hors charges.

Cession fonds de commerce de 808 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **145**

Nombre de places en terrasse : **75**

Surface commerciale : 600 m²

Loyer mensuel : 8 400 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **808 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **La Queue-en-Brie (94510), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à La Queue-en-Brie : **11 432 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.