

## Local professionnel de 110 m2,, Caen (14000) en France

Annonce **C1283577** mise à jour le **30 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Calvados - Caen (14000) : Au rez-de-chaussée d'un ensemble immobilier situé sur les bord de l'Orne, à louer un local professionnel de plain-pied, bénéficiant d'une belle visibilité.

- Surface totale utile : 110 m2 environ.
- Composition : Un accueil, 3 bureaux, 1 espace d'archives, salle de pause et sanitaires PMR.
- État : Bon état général.

Locaux bénéficiant d'une accessibilité PMR.

- Bail : Cession de bail commercial (01/09/2018)
- Loyer annuel : 21 424 € HT.
- Loyer payable trimestriellement, d'avance.
- Provision de charges annuelles : 691,20 € HT.
- Impôt foncier à la charge du preneur.
- Dépôt de garantie : 3 200 €.
- Les honoraires sont à la charge du preneur : 5 356 € HT.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 424 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**