

## Local commercial possibilité Epicerie, Fromagerie, Crèmerie, Alimentation, Accessoire dans une zone dynamique,, Caen (14000) en France

Annonce **C1283576** mise à jour le **30 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Calvados - Caen (14000) : Local commercial situé près de l'hôtel de ville, avec parking à proximité.

Local d'une superficie d'environ 100 m2.

Activités possibles : Activité de commerce de détail alimentaire, fromagerie, crèmerie, épicerie fine et vente d'accessoires.

- Provision de charges : 150 € HT /mois.
- Impôt foncier à la charge du preneur.
- Dépôt de garantie : 4500 €.
  
- Prix de cession : 50 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 4 000 € HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 692 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **54 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**