

## Deux locaux d'activités de 1 293 m2 proche de Mondeville (14120) en France

Annonce **C1283575** mise à jour le **30 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Calvados, secteur de Mondeville (14120) : Un ensemble de 2 locaux d'activités d'une surface totale de 1 293 m2 composé :

- Un local de 724 m2 comprenant show-room, bureaux, zone de stockage.
- Un local d'activité de 569 m2 comprenant des surfaces de stockage avec porte sectionnelle.
  
- Loyer annuel HT : 74 000 € HT annuel.
- 44 000 € HT de loyer annuel pour le 724 m2.
- 30 000 € HT de loyer annuel pour le 569 m2.
  
- Nature juridique du bail : Bail commercial 3.6.9.
- Régime fiscal : TVA 20%.
- Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer.
- Taxe foncière à la charge du locataire.

**Surface commerciale** : 1 293 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 293 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 74 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Mondeville (14120), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**