

Deux locaux d'activités de 1 293 m2 proche de Mondeville (14120) en France

Annonce **C1283575** mise à jour le **30 octobre 2024**

Description de l'activité

Calvados, secteur de Mondeville (14120) : Un ensemble de 2 locaux d'activités d'une surface totale de 1 293 m2 composé :

- Un local de 724 m2 comprenant show-room, bureaux, zone de stockage.
- Un local d'activité de 569 m2 comprenant des surfaces de stockage avec porte sectionnelle.

- Loyer annuel HT : 74 000 € HT annuel.
- 44 000 € HT de loyer annuel pour le 724 m2.
- 30 000 € HT de loyer annuel pour le 569 m2.

- Nature juridique du bail : Bail commercial 3.6.9.
- Régime fiscal : TVA 20%.
- Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer.
- Taxe foncière à la charge du locataire.

Surface commerciale : 1 293 m²

Surface totale : 1 293 m²

Loyer annuel : 74 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Mondeville (14120), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.