

Bureaux / Locaux professionnels, 193 m², Ifs (14123) en France

Annonce **C1283573** postée le **24/octobre/2024**

Description de l'activité

Programme neuf située à l'entrée de FLEURY SUR ORNE sur une rue parallèle à la route d'Harcourt consiste en la construction d'un immeuble de bureaux répartis sur 5 niveaux dont un étage attique avec 229m² terrasses. Le tout développant une surface utile totale d'environ 3 974m² Dernière disponibilité au 2ème étage, au 3ème étage et au 4ème étage, pour des surfaces de bureaux de 89m² à 302m².
Stationnements : 28 places en sous-sol (affectation du nombre selon la surface acquise, compris dans le prix de vente) Livraison prévue au premier semestre 2026 Bâtiment Etablissement Recevant du Public - Labellisation HQE Plateau de 89m² : 238 500 € FAI HT Plateau de 193m² : 466 400 € FAI HT Plateau de 222m² : 561 800 € FAI HT Plateau de 302m² : 763 200 € FAI HT

Surface commerciale : 193 m²

Surface totale : 193 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **466 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **440 000 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Ifs (14123), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Ifs : **11 092 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.