

## Bureaux / Locaux professionnels, 198 m2, Caen (14000)

Annonce **C1283571** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Au sein d'un bel immeuble tertiaire, nous vous proposons un plateau de bureaux aménagé et cloisonné situé au rez-de-chaussée et premier étage  
Surface totale : 198m2 environ  
Composition : espace d'accueil, différents bureaux, locaux techniques (ventilation et informatique), sanitaire PMR, espace d'archives et salle de pause. Loyer annuel HT HC : 31 800 €  
Droit d'entrée : 60 000 € HT  
Provision de charges annuelles : 3 853,03 € HT  
Impôt foncier à charge preneur : 4 389,61 € HT  
Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer  
Honoraires d'agence à charge preneur 25% HT du loyer annuel HT HC  
Possibilité de places de stationnement privatives en sus

**Surface commerciale** : 198 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 198 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 650 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**