

Bureaux / Locaux professionnels, 240 m2, Bretteville-sur-Odon (14760) en France

Annonce **C1283570** postée le **24/octobre/2024**

Description de l'activité

OPPORTUNITÉ : Immeuble de bureaux en réhabilitation complète, bénéficiant d'une très belle hauteur sous plafond, situé au coeur du nouveau quartier Koenig, dans un environnement de qualité. Quartier au cadre contemporain et authentique, proposant une insertion urbaine optimale et de nombreux services utiles aux entreprises et à leurs collaborateurs. Belle accessibilité A84, aéroport et périphérique de Caen et Nouvel échangeur ouvert donnant un accès direct au périphérique Ouest Immeuble totalisant une surface d'environ 2 205m2 décomposée avec plusieurs lots de 127m2 et 2 places de parking Prix de vente FAI HT :> Brut de béton : 258 000 €> Blanc : 464 400€ CONDITIONS : -Soumis à une pré commercialisation de 50%- Acquisition : VEFA-Destination : Activités tertiaires et commerciales (non ERP) -Livraison prévisionnelle : Fin 3T2025

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **277 350 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **258 000 €**
Montant honoraires : **7.5 %**

Localisation

Localisation : **Bretteville-sur-Odon (14760), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Bretteville-sur-Odon : **4 182 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.