

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 71 m2 dans un quartier d'affaires,, La Roquette-sur-Siagne (06550) en France

Annonce **C1283565** mise à jour le **30 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - La Roquette-sur-Siagne (06550) : Local avec terrasse, situé dans un quartier d'affaires, dans le bassin cannois, dans un village vivant toute l'année du bassin cannois, en plein cœur d'un centre d'affaires. Bon emplacement et belle visibilité avec parking gratuit aux portes du magasin.

Local d'une surface d'environ 70 m2, avec terrasse de 12 places.

Terrasse libre de redevance et autorisation municipale.

Belle clientèle d'actifs du secteur acquise.

Loyer annuel de 21 500 € HT HC, incluant la climatisation réversible.

Un local de plain-pied, idéal pour une profession libérale, un commerce ou une entreprise de service à la personne.

Droit au bail tous commerces, sauf restauration.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 70 000 €.
- Prix de vente net vendeur de 62 500 €.
- Les honoraires du cabinet de 7 500 € TTC, soit 6 250 € HT, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 71 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 71 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 791 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail  
Prix : **70 000 €** FAI  
Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**