

Loto, PMU, Tabac, 25 m2, Aix-en-Provence (13080) en France

Annonce **C1283564** postée le **24/octobre/2024**

Description de l'activité

Baisse de prix, pour ce très beau Tabac Loto Bimbeloteries, Refait à neuf, Top Secteur, Pays d'Aix.... Situé entre Aix et Marseille, dans un quartier très agréable et Résidentiel, baisse de prix, pour ce très beau Tabac Loto Cave à Cigares, refait à neuf, avec Parking gratuit, Top secteur... Fermé entre 12H30 et 15H30. Tous les soirs à 19H30. Et le dimanche après-midi. Encore beaucoup d'axes de développement possibles, pour ce très beau commerce : Petite Presse, PMU, Café et boissons à emporter, Articles cadeaux, articles fumeurs, Relais Colis, Relais Poste, Borne Nickel, Vins et Spiritueux... Affaire idéal pour un couple à reprise... Loyer très intéressant : 534 EUR/mois HT/HC. chiffre d'affaires Total 2023 : 150 000EUR. Commissions Totales Nettes 2023 : 105 000 EUR EBE Retraité 2022 : 100 000EUR Prix de vente Net vendeur : 350 000 EUR Honoraires du Cabinet de 7 % TTC (5,83% HT) à charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Éléments chiffrés :

CA	150 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **374 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13080), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **141 148 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.