

## Tabac, loto, bimbéloteries dans un quartier résidentiel,, Aix-en-Provence (13080) en France

Annonce **C1283564** mise à jour le **30 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13), pays d'Aix : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, bimbéloteries, refait à neuf, situé entre Aix et Marseille, dans un quartier agréable et résidentiel.

Tabac, loto, cave à cigares, refait à neuf, avec parking gratuit.

Fermé entre 12h30 et 15h30. Tous les soirs à 19h30, et le dimanche après-midi.

- CA total 2023 : 150 000 €.
- Commissions totales nettes 2023 : 105 000 €.
- EBE retraité 2022 : 100 000 €.

Encore beaucoup d'axes de développement possibles, pour un beau commerce : Petite presse, PMU, café et boissons à emporter, articles cadeaux, articles fumeurs, relais colis, relais poste, borne nickel, vins et spiritueux, etc.

Affaire idéale pour un couple à reprise.

Loyer très intéressant.

- Prix de vente net vendeur : 350 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 7 % TTC (5,83% HT) à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 25 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 534 €

#### Éléments chiffrés :

CA	150 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **374 500 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Aix-en-Provence (13080), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.