

Local commercial ou bureau de 140 m2,, Marseille (13006) en France

Annonce **C1283563** mise à jour le **30 octobre 2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13006) : A louer un local commercial ou bureau pour une surface d'environ 140 m2 avec plus de 21 mètres de vitrines, offrant une opportunité pour la communication grâce à des vitrophanies.

Le local d'angle est actuellement divisé en trois bureaux avec cloisons démontables, permettant une modularité selon vos besoins. Il comprend une réserve (actuellement aménagée en bureau), une grande surface ouverte, un hall d'entrée, des WC et une kitchenette.

Le local est également équipé de stores roulants électriques pour se protéger du soleil, d'un rideau électrique à l'entrée, et d'une climatisation neuve pour un confort optimal. De plus, une porte donne sur le couloir de l'immeuble, facilitant les entrées et sorties.

- Droit d'entrée : 20 000 €.
- Charges annuelles : 3 500 €.
- Taxe foncière : 3 125 €.
- Les honoraires du cabinet : 20% HT de la période annuelle de base à la charge du preneur.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 6ème : **850 602 (grande ville)**

Photos



