

## Brasserie, Restaurant, Epicerie 80 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, La Colle-sur-Loup (06480) en France

Annonce **C1283561** mise à jour le **30 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

La Colle-sur-Loup (06480) : Gérance de brasserie, restaurant, Licence III et épicerie au cœur d'un des plus grand camping familial des Alpes Maritimes (06).

Le restaurant - brasserie avec Licence III et son épicerie sont disponibles pour des professionnels de la restauration pour la saison 2025.

Une capacité de 80 places assises avec une terrasse ensoleillée. Une belle cuisine bien équipée et une grande réserve. L'épicerie d'une surface de 60 m2 plus réserve est équipée de tout le matériel nécessaire à son exploitation. La capacité du camping est de plus de 1000 clients avec 450 places dans une zone très touristique avec une clientèle à la fois internationale et française.

C'est le seul point de restauration et seule épicerie dans le camping.

Ouvert du 01 mai au 30 septembre.

La location gérance est renouvelé par tacite reconduction.

Les précédents gérants y sont restés 5 ans avec un chiffre d'affaires moyen de 170 000 € pour la saison.

- Caution encaissable de 10 000 €.

- Loyer mensuel de 2400 € HT soit 12 000 € HT pour la saison.

- Les honoraires du cabinet : 7500 € TTC soit 6250 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA	173 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **La Colle-sur-Loup (06480), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à La Colle-sur-Loup : **7 770 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**