

Local commercial toutes activités sauf restauration , 71 m2 dans une zone piétonne du centre ville,, Valence (26000) en France

Annonce **C1283559** mise à jour le **30 octobre 2024**

Description de l'activité

Drôme (26) : Local commercial situé dans une grande rue à Valence (26000).

Idéal pour toute activité, à l'exception de la restauration, le bien bénéficie d'un emplacement privilégié en plein cœur d'une zone piétonne du centre-ville.

La boutique a été récemment rénovée et se distingue par son splendide parquet, apportant du cachet. Elle est équipée d'un éclairage LED et d'une climatisation réversible, ainsi que d'une grille en acier pour plus de sécurité.

Détails du local :

- Superficie : 71 m2, incluant une surface commerciale d'environ 55 m2 et une réserve de 15 m2.
- Loyer : 1 000 € net par mois.
- Pas de porte : 15 000 €.
- Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 2 800 € HT.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 71 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.