

## Bureaux / Locaux professionnels, 58 m2, Vannes (56000) en France

Annonce **C1283557** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

BZH Immobilier vous présente à la vente ce local professionnel de 58m2 situé au premier étage d'un immeuble aux normes handicapées (PMR). Sa situation est très intéressante car il est situé sur une route passante comptant environ 26 000 voitures/jour. DESCRIPTIF DU LOCAL: Un accueil avec espace salle d'attente de 16m2, 4 bureaux allant d'une surface de 10.69m2 à 7.20m2, chaque bureaux à une fenêtre, un local technique, 2 WC. Le local peut être entièrement remodelé à votre façon. Dossier sur demande! Copropriété de 22 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1.00 euros.

**Surface commerciale** : 58 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 58 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **231 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **210 000 €**  
Montant honoraires : **10 %**

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**