

Bureaux / Locaux professionnels, 58 m², Vannes (56000) en France

Annonce **C1283557** postée le **24/octobre/2024**

Description de l'activité

BZH Immobilier vous présente à la vente ce local professionnel de 58m² situé au premier étage d'un immeuble aux normes handicapées (PMR). Sa situation est très intéressante car il est situé sur une route passante comptant environ 26 000 voitures/jour. DESCRIPTIF DU LOCAL: Un accueil avec espace salle d'attente de 16m², 4 bureaux allant d'une surface de 10.69m² à 7.20m², chaque bureaux à une fenêtre, un local technique, 2 WC. Le local peut être entièrement remodulé à votre façon. Dossier sur demande! Copropriété de 22 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1.00 euros.

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 58 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **231 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **210 000 €**
Montant honoraires : **10 %**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.