

## Tabac, presse, jeux dans une zone résidentielle, proche de Villefranche-sur-Saône (69400) en France

Annonce **C1283548** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône (69) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux à fort potentiel, situé proche de Villefranche-sur-Saône (69400), au cœur d'une ville dynamique et accueillante, bénéficiant d'un emplacement stratégique qui permet d'y accéder facilement.

Idéalement placée dans une zone résidentielle où se trouvent d'autres commerces de proximité, cette affaire bénéficie d'une belle rentabilité avec un fort potentiel de développement.

Le magasin bénéficie d'une belle surface commerciale avec un grand appartement.

Fermeture à la pause déjeuner, ouvert 5,5 jours / semaine avec 3 semaines de congés annuels.

- CA taxables : 95 K€.
- Commissions totales : 216 K€.

Commerce idéal pour un couple ou 2 associés.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 215 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **373 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.