

## Fleuriste, 75 m2, Marseille 4ème (13004) en France

Annonce **C1283547** mise à jour le **25 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Dans le quartier dynamique, desservi par tous les transports en commun, bus, tramway et métro, environnement de commerces de proximité diversifiés, à vendre fonds de commerce de fleuriste.

Affaire exploitée dans un local commercial d'une surface d'environ 75 m2 en rdc en bon état se compose d'une surface commerciale d'environ 47m2 lumineuse avec une vitrine donnant une parfaite visibilité, climatisation réversible.

A l'arrière un ensemble de pièces à état d'usage, cuisines et une pièce à usage de bureaux donnant sur une cour extérieure avec une véranda autour d'un jardin et d'un auvent toiture, sol carrelage en marbre.

En sous-sol une grande cave à grande hauteur.

Electricité aux normes.

Un loyer mensuel de 1.350 € TTC hors foncier.

De bons résultats financiers depuis 8 ans avec une progression constante développant un CA > à 300 k€ et un EBE de 35 k€.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 350 €

#### Éléments chiffrés :

|     |             |
|-----|-------------|
| CA  | 300 000 EUR |
| EBE | 35 000 EUR  |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **249 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 4ème (13004), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 4ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

