

## Local commercial actuellement Bar, Lapeyrouse-Fossat (31180) en France

Annonce **C1283530** mise à jour le **25 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Lapeyrouse-Fossat (31180) : A vendre murs dans lesquels est exploité un fonds de commerce de bar avec appartement + combles.

Un appartement sur 2 niveaux + combles.

Un local professionnel actuellement à usage de restaurant, un garage et un jardin.

L'ensemble est actuellement loué .

**Surface commerciale** : 581 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 581 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **731 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **702 885 €**

Montant honoraires : **4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**