Bar, vin, Vin et spiritueux 30 places avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75003) en France

Annonce **C1283521** postée le **24/octobre/2024**

Description de l'activité

Paris (75003) : Cession de fonds de commerce d'un local de 'caviste sur place et à emporter' (bar à vin, petite restauration) situé dans un quartier de sortie et destination, tout proche d'un hôtel chic.

Clientèle touristique aisée.

Caractéristiques :
- Surface totale de 80 m2 environ.
- Une salle de 30 couverts environ, selon l'agencement.
- Grande réserve et cave à vin.
- Vitrine de 6 m.
- Petite cuisine pour la préparation de planches.
- Petit loyer pour le quartier de 2700 €, pas de TVA.
- Petite terrasse tolérée 6 couverts

Idéal pour un caviste qui propose des planches et verres de vin, et également pour coffee shop.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Éléments chiffrés :

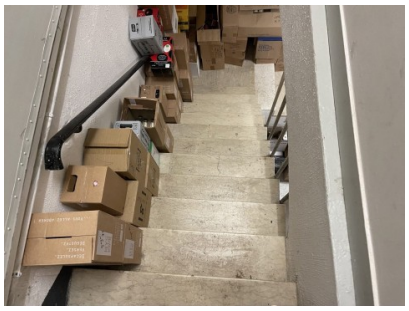
CA en 2023	420 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **430 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos