

# Bar, vin, Vin et spiritueux 30 places avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75003) en France

### Annonce C1283521 postée le 24/octobre/2024

## Description de l'activité

Paris (75003) : Cession de fonds de commerce d'un local de 'caviste sur place et à emporter' (bar à vin, petite restauration) situé dans un quartier de sortie et destination, tout proche d'un hôtel chic.

Clientèle touristique aisée.

### Caractéristiques:

- Surface totale de 80 m2 environ.
- Une salle de 30 couverts environ, selon l'agencement.
- Grande réserve et cave à vin.
- Vitrine de 6 m.
- Petite cuisine pour la préparation de planches.
- Petit loyer pour le quartier de 2700 €, pas de TVA.
- Petite terrasse tolérée 6 couverts

Idéal pour un caviste qui propose des planches et verres de vin, et également pour coffee shop.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : 30

Surface commerciale: 80 m<sup>2</sup>

Surface totale: 80 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 2 500 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023 389 000 CHF

# Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession: 397 900 CHF

#### Localisation

Localisation : Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Paris 3ème : 2 257 981 (grande ville)

#### **Photos**





