

## Bar, vin, Vin et spiritueux 30 places avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75003) en France

Annonce **C1283521** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75003) : Cession de fonds de commerce d'un local de 'caviste sur place et à emporter' (bar à vin, petite restauration) situé dans un quartier de sortie et destination, tout proche d'un hôtel chic.

Clientèle touristique aisée.

Caractéristiques :

- Surface totale de 80 m2 environ.
- Une salle de 30 couverts environ, selon l'agencement.
- Grande réserve et cave à vin.
- Vitrine de 6 m.
- Petite cuisine pour la préparation de planches.
- Petit loyer pour le quartier de 2700 €, pas de TVA.
- Petite terrasse tolérée 6 couverts

Idéal pour un caviste qui propose des planches et verres de vin, et également pour coffee shop.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 80 m²

**Surface totale** : 80 m²

**Loyer mensuel** : 2 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023                                  420 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **430 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 3ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

