

## Bureaux / Locaux professionnels, 899 m2, Châlons-en-Champagne (51000) en France

Annonce **C1283512** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Bâtiment de bureaux professionnels sur 4 niveaux. Disponibilité fin année 2025. Surface totale des bureaux : 899m2 (hors sous-sol, combles et annexes). Sous-sol de 260m2 : 2 espaces de stockage - vestiaires. Rez-de-chaussée de 267m2 : 1 espace accueil avec zone Etablissement Recevant du Public, 10 bureaux, espace de stockage avec stockeur rotatif, sanitaires. premier étage de 316m2 : 10 bureaux, espaces de stockage, sanitaires, salle de serveur informatique. 2ème étage de 316m2 : 5 bureaux, 2 salles de réunion, 1 salle de pause, espaces de stockage, sanitaires, salle de serveur informatique. Annexe extérieure : local extérieur d'environ 15m2. Parking aérien privatif 22 places VL, avec 2 bornes de recharge pour véhicules électriques.

**Surface commerciale** : 899 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 899 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 500 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Châlons-en-Champagne (51000), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Châlons-en-Champagne : **47 563 (ville)**

### Photos

---

