

## Bureaux / Locaux professionnels, 841 m<sup>2</sup>, Châlons-en-Champagne (51000) en France

Annonce **C1283511** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Bâtiment de bureaux professionnels sur 4 niveaux. Disponibilité fin année 2025. Surface totale des bureaux : 841m<sup>2</sup> (hors sous-sol, combles et annexes). Sous-sol de 285m<sup>2</sup> : espace de stockage - chaufferie collective gaz – lieu de mémoire. Rez-de-chaussée de 293m<sup>2</sup> : 1 espace accueil avec zone Etablissement Recevant du Public, 9 bureaux, espace de stockage, sanitaires. premier étage de 316m<sup>2</sup> : 6 bureaux, salles de réunion, salle de pause et cuisine, sanitaires. 2ème étage de 256m<sup>2</sup> : 9 bureaux, salle de serveur informatique, salle de pause, espaces de stockage, sanitaires. Annexes extérieures : 2 garages. 2 allées de stationnement pour environ 8 véhicules VL avec borne de recharge électrique. Parkings publics gratuits face au bâtiment et à l'arrière.

**Surface commerciale** : 841 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 841 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 123 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Châlons-en-Champagne (51000), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Châlons-en-Champagne : **47 563 (ville)**

### Photos

---

