

## Restaurant licence IV 140 couverts avec terrasse dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1283496** mise à jour le **25 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant traditionnel situé en bord de mer dans le Sud de la France.

Ticket moyen élevé : 85 €.

CA : 1.380.000 € HT.

EBE retraité hors salaire dirigeant : 374.000 €.

Apport nécessaire : 435.000 € permettant de dégager une rémunération de 150.000 € nets pour l'exploitant après remboursement de l'emprunt.

Affaire de direction.

Le gérant n'est pas intégré au planning de l'entreprise mais est présent et actif.

Capacité terrasse couverte : 60 personnes.

Capacité terrasse ouverte : 60 personnes.

Capacité intérieure : 70 personnes .

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 050 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 380 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 344 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **435 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**