

Hôtel bureau de 18 chambres dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1283493** mise à jour le **25 octobre 2024**

Description de l'activité

A vendre : Hôtel bureau de 18 chambres situé dans le Sud de la France pour cause de retraite.

CA : 280.000 € HT.

Loyer : 1.500 € HT/ mois.

EBE dégagé retraité : 96.000 €.

Apport nécessaire : 120.000 € permettant à un couple de dégager une rémunération nette de 3.000 €/mois.

Salle petits déjeuners : 16 personnes

Nombre de chambres : **18**

Surface commerciale : 6 460 pi²

Surface totale : 6 460 pi²

Loyer mensuel : 2 400 CAD

Éléments chiffrés :

	2024	2025
442 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **600 600 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **189 300 CAD**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.