

## Hôtel bureau de 18 chambres dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1283493** mise à jour le **25 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Hôtel bureau de 18 chambres situé dans le Sud de la France pour cause de retraite.

CA : 280.000 € HT.

Loyer : 1.500 € HT/ mois.

EBE dégagé retraité : 96.000 €.

Apport nécessaire : 120.000 € permettant à un couple de dégager une rémunération nette de 3.000 €/mois.

Salle petits déjeuners : 16 personnes

Nombre de chambres : **18**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
280 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **380 800 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **120 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**