

Bar, Tabac, PMU, Loto licence IV 54 places avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1283491** mise à jour le **25 octobre 2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce bar, tabac, PMU, FDJ avec licence IV au centre-ville du Var.

Ce bar, tabac bénéficie d'une situation idéale.

L'établissement est un lieu de vie fréquenté, situé sur un axe de forte affluence bénéficiant de 2 terrasses extérieure dont 1 couverte en cas de mauvais temps.

Chiffre d'affaires 2023 : 700 000 €.

Commissions tabacs : 140 000 €.

Commissions jeux : 160 000 €.

Loyer annuel : 10 000 €.

EBE retraité : 428 000 €.

Offrant la possibilité, pour un couple de repreneurs disposant d'un apport de 450 000 €, de se rémunérer à hauteur de 178 000 € net après remboursement de l'emprunt.

Axes de développement envisageables : Evènements organisés par la municipalité (gérant n'y participe pas), courses nocturnes PMU, mise en place petite restauration/ tapas.

Points forts :

- Axe de grande affluence en cœur de centre-ville : quartier vivant de centre-ville.
- Deux terrasses 1 couverte d'une trentaine de places & 1 en extérieur avec parasols d'une cinquantaine de places : Un atout majeur pour accueillir la clientèle extérieure en période estivale.
- Cuisine existante non exploitée : Un réel potentiel de développement pour diversifier l'activité en offrant une restauration légère.
- Cave de 30 m².
- Clientèle d'habitues tout au long de l'année, renforcée par les flux touristiques durant la saison haute.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **54**

Nombre de places en terrasse : **64**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 975 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
700 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 265 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **450 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.