

Terrain de 670 m2,, Marseille (13012) en France

Annonce **C1283472** postée le **24/octobre/2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13012) : Un terrain de 670 m2 situé au sein d'un quartier prisé, et offrant une opportunité de construire un bâtiment allant jusqu'à 268 m2 en deux niveaux (emprise au sol de 20%).

De plus, la réglementation PLUI, autorise l'implantation de locaux pour les fonctions libérales comme cabinets d'avocats, offices notariaux, cabinets médicaux, ainsi que des bureaux pour les activités tertiaires, etc.

Le terrain offre la flexibilité à la fois pour un usage professionnel ou résidentiel.

Une possibilité d'acquérir un terrain voisin (à discuter lors de la visite).

Prix hors les honoraires de 460 000 €. Les honoraires de 4% sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 670 m²

Surface totale : 670 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **478 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **460 000 €**
Montant honoraires : **4 %**

Localisation

Localisation : **Marseille 12ème (13012), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 12ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.