

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, Epicerie fine, Tullins (38210) en France

Annonce **C1283471** mise à jour le **25 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur et épicerie fine à Tullins (38).

Idéalement situé dans une zone commerçante dynamique avec stationnements, ce commerce bénéficie d'une situation stratégique sur un axe fréquenté, reliant l'autoroute au centre-ville, assurant ainsi une visibilité et un passage constant.

Entièrement rénové et aux normes PMR et sanitaires, le local dispose d'une surface totale de 100 m2 répartie comme suit :

50 m2 dédiés à l'espace de vente moderne et accueillant.

50 m2 comprenant un laboratoire fonctionnel, des chambres froides, une zone de stockage ainsi que des sanitaires.

Avec un chiffre d'affaires stable de 412 000 € HT et un CA n-1 de 419 000 € HT.

Ce commerce offre un fort potentiel avec des perspectives de croissance, ce qui constitue une opportunité rare pour les professionnels du secteur.

**Surface commerciale** : 101 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 101 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 083 €

#### Éléments chiffrés :

CA	412 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Tullins (38210), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Tullins : **7 807 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**