

## Restaurant au cœur de Toulouse en France

Annonce **C1283465** mise à jour le **25 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Toulouse (31000) : A vendre un restaurant idéalement situé au cœur de Toulouse, dans un quartier animé.

Ce local spacieux de 130 m2 dispose d'une extraction, ce qui le rend adapté pour accueillir des clients tout en respectant les normes de restauration.

Caractéristiques du restaurant :

Superficie : 130 m2 bien agencés, offrant un espace convivial pour leur clients et permettant un aménagement flexible selon leur concept.

Emplacement privilégié : Bénéficiant d'un fort passage piéton et d'une excellente visibilité, attirant à la fois les habitants et les touristes.

Équipement : Le restaurant est équipé d'une extraction, répondant aux exigences de la restauration, et permettant une large gamme de préparations culinaires.

Ambiance : Un cadre chaleureux et accueillant, idéal pour créer une expérience mémorable pour leur clients.

Ce restaurant est une occasion rare d'investir dans un secteur dynamique à Toulouse, à un prix compétitif.

Loyer: 4 261 € HT/ HC.

Provision sur charges annuelle: 1 440 €.

Prix de vente : 249 300 € TTC, honoraires agence inclus.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 261 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **24 300 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.